

Svendborg d. 06.03.2025  
1/3

**Bygherre:** Kobberbækken ApS  
**Adresse:** Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg  
**Sag:** Nyborgvej 2A, Svendborg  
Padeltennis  
**Sagsnr. CW** 21127  
**Sagsnr. Kommune** -

Information Lokalplan nr. 004.309 – For et område ved Østre Havnevej  
Emne Padeltennis – Forlængelse af dispensation for en 3-årig periode.

### **Vedr. Ansøgning om forlængelse af udstedt dispensation for en 3-årig periode.**

På vegne af bygningsejer Kobberbækken ApS ansøges hermed om midlertidig forlængelse af dispensation for nedenstående forhold vedr. Padeltennis, Nyborgvej 2A, Svendborg.

Nyborgvej 2A, 5700 Svendborg – Matr. nr. 685b Svendborg Markjorder

#### **Lokalplan 004.309 – For et område ved Østre Havnevej.**

#### **Lokalplanens bestemmelser, hvorfra der ansøges om forlængelse af midlertidig dispensation:**

### **§3 Områdets anvendelse**

- 3.1** *Området må anvendes til erhvervsformål, der ikke giver anledning til miljøgener for områdets naboer. Der må kun indrettes eller opføres bebyggelse til følgende erhvervsformål: Industri- og større værkstedsvirksomhed, oplagsvirksomhed, liberale erhverv, administration, udviklingsvirksomhed, engros- og detailhandel efter §3.5, eller erhverv, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.*
- 3.2** *Området må kun anvendes til virksomheder, der omfattes af virksomhedsklasse 1-6 (jf. Miljøstyrelsens Håndbog for Miljø og Planlægning, december 1991).*
- 3.4** *Der må ikke foregå handel med dagligvarer i området.*

Kommuneplan 2021 – 2023, 01.01.C3.583 Blandet bolig og erhverv.

Anvendelse;

Boligformål i form af overvejende etageboliger med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Erhvervsformål i form af privat og offentlig service, administration og liberale erhverv samt parkering.

Boligerne skal anvendes til helårsboliger.

Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv.

Bygherren ønsker at forlænge den midlertidige dispensation fra Plan – og Lokalsamfundsudvalget vedtaget på udvalgsmøde d. 14.06.2022 - dette med henblik på at forlænge driften af padeltennis for yderligere en 3-årig periode.

Bygherren ønsker fortsat, at der i henhold til revision af den kommende kommuneplan vurderes, at padeltennis er forenelig med øvrige erhverv i området.

Området er fortsat i udvikling, hvor dette afventer den endelige kommuneplan samt eventuelt kommende lokalplaner, og derved tanken om en mere permanent plan for ejendommen.

Padeltennis er indrettet i eksisterende bygningsmasse, og har været i drift i 3-år periode siden d. 22.06.2022.

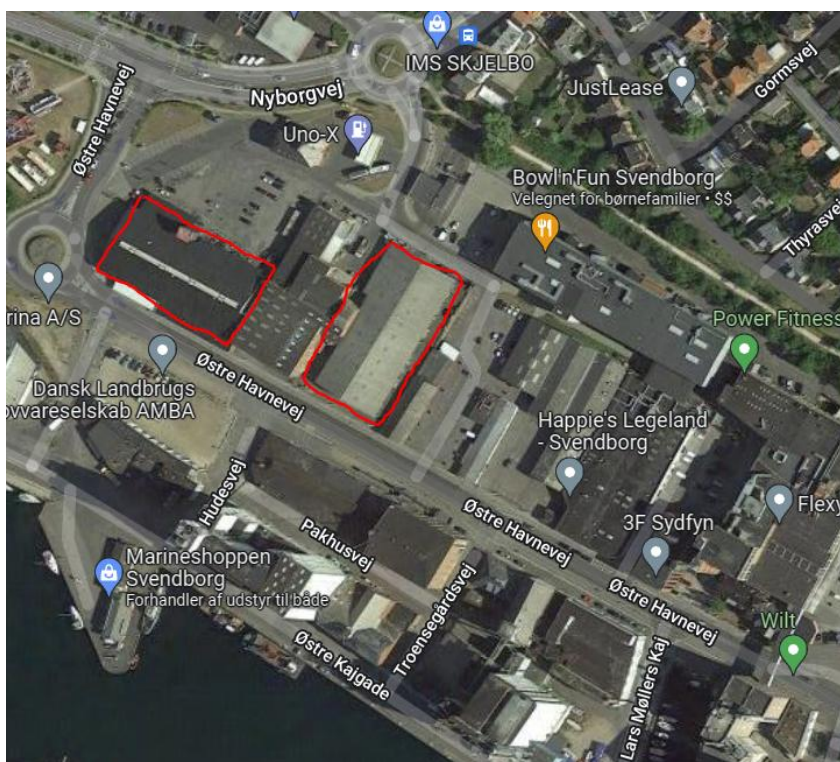
I forbindelse med forlængelse af dispensation for en 3-årig periode vil der fortsat ikke blive tale om ændring af konstruktive forhold, ligeledes ej heller tale om opstilling af komponenter, der ikke vil kunne fjernes. Eksisterende baner for padeltennis forbliver uændret, og vil let kunne nedtages efter opstilling.

Der er derved ved denne forlængelse af dispensation, ikke tale om omkostningstunge bygningsændringer. Skulle det mod forudsætning blive tilfældet tager bygningsejer den fulde risiko i forbindelse med dette.

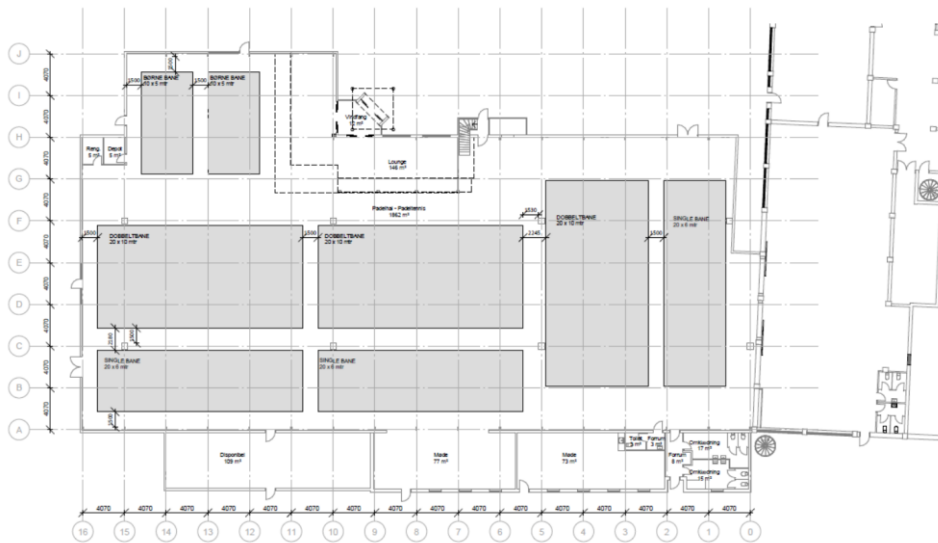
Støjniveau fortsat uændret, da den primære brug foregår inden i bygningen.  
Der vil være kørsel til og fra bygning som hidtil uden brug af tunge køretøjer.

Luftfoto.

Område, hvortil der ansøges om forlængelse af midlertidig dispensation indrammet med rød.  
Nyborgvej 2A og 2C, 5700 Svendborg.



Nyborgvej 2 A, Svendborg - Stueplan – Indrettet padeltennis.



Pia Vinsten

C & W Arkitekter A/S